

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A60 /TB-THADS

Long An, ngày 02 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 1128/2017/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2021/HĐ-DVĐGTS ngày 01/12/2021 giữa Cục THADS tỉnh Long An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo bán đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Stt	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm liên kê (đồng)	Mức giảm giá	Thành tiền (đồng)
Hợp đồng số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013				4.779.439.347	10%	4.301.495.412
<b>Chi tiết:</b>						
1	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114	Cái	1	1.052.072.490	10%	946.865.241
2	Máy gọt đầu ống thép Phi 114	Cái	1	859.703.249	10%	773.732.924
3	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 219	Cái	1	1.578.108.735	10%	1.420.297.862
4	Máy gọt đầu ống thép Phi 219	Cái	1	1.289.554.873	10%	1.160.599.385
Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013				514.629.513	10%	463.166.562
<b>Chi tiết:</b>						
1	Máy phun kềm	Bộ	1	23.076.743	10%	20.769.069
2	Máy phun kềm (hoạt động bằng điện)	Cái	1	157.629	10%	141.866



3	Máy sấy khô không khí FUSHENG	Bộ	1	12.982.736	10%	11.684.462
4	Súng phun kềm	Bộ	1	106.557.806	10%	95.902.026
5	Súng phun kềm	Bộ	3	319.673.417	10%	287.706.075
6	Máy mài đường hàn	Bộ	3	37.832	10%	34.049
7	Máy cắt ống	Cái	1	52.143.350	10%	46.929.015
<b>Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thể chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013</b>				121.241.866	10%	<b>109.117.679</b>
<b>Chi tiết:</b>						
1	Máy nén khí 15HP	Bộ	1	17.619.427	10%	15.857.484
2	Cân điện tử treo 10 tấn	Cái	1	44.136	10%	39.722
3	Tủ điều khiển súng phun kềm	Bộ	1	22.698.909	10%	20.429.018
4	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện)	Bộ	1	32.281.488	10%	29.053.339
5	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (hư hỏng, không sử dụng được)	Bộ	3	189.154	10%	170.238
6	Board điều khiển động cơ DC	Cái	1	15.763	10%	14.187
7	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	3.783.073	10%	3.404.766
8	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	3.783.073	10%	3.404.766
9	Quạt hút công nghiệp 5.5HP	Cái	1	13.240.754	10%	11.916.679
10	Quạt hút công nghiệp 5HP	Cái	1	3.310.189	10%	2.979.170
11	Bình chứa khí 2000L	Bộ	1	14.307.504	10%	12.876.754
12	Container	Cái	1	9.968.396	10%	8.971.556

**Ghi chú:**

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.

- Đấu giá riêng từng tài sản.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

2.1. Giá khởi điểm tài sản (Theo Hợp đồng thể chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **4.301.495.412đ** (Bốn tỷ ba trăm lẻ một triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn bốn trăm mười hai đồng).

2.2. Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thể chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **463.166.562đ** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi hai đồng).

2.3. Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **109.117.679đ** (Một trăm lẻ chín triệu một trăm mười bảy ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

**Ghi chú:** Giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

### **3. Tiền đặt trước:**

3.1. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **645.224.000đồng**.

3.2. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **69.474.000 đồng**.

3.3. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **16.367.000 đồng**.

### **4. Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

4.1. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **500.000đ/hồ sơ**.

4.2. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

4.3. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

### **6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Ngày **13/12/2021** và ngày **14/12/2021** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

6.2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi để tài sản (Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

**7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Từ khi thông báo đến ngày **22/12/2021** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. (Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút).

### **8. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

8.1. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **20/12/2021** đến chậm nhất lúc 16 giờ **00** phút, ngày **22/12/2021**.

8.2. Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

### **9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

9.1. Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày **24/12/2021**, cụ thể như sau:



- Lúc 08 giờ 30 phút, đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013).

- Lúc 09 giờ 30 phút, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013).

- Lúc 10 giờ 30 phút, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013).

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: *Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.*

(đính kèm thông báo số 07/2021/TB –BDGTS ngày 02/12/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An).

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS - BTP (công khai);
- Trang thông tin điện tử CTHADS (niêm yết);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại UBND xã An Thạnh;
- Viện KSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Kim Từ

Tân An, ngày 02 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 7)

Vụ: Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25 tháng 11 năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2021/HĐ – DVĐGTS ký ngày 01/12/2021 giữa Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu, địa chỉ: KE A2/7 Tân Kiên- Bình Lợi, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên, địa chỉ: Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

Số TT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
Tài sản theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013				4.301.495.412
Chi tiết:				
1	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114	Cái	1	946.865.241
2	Máy gọt đầu ống thép Phi 114	Cái	1	773.732.924
3	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 219	Cái	1	1.420.297.862
4	Máy gọt đầu ống thép Phi 219	Cái	1	1.160.599.385



Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013				463.166.562
<b>Chi tiết:</b>				
1	Máy phun kềm	Bộ	1	20.769.069
2	Máy phun kềm (hoạt động bằng điện)	Cái	1	141.866
3	Máy sấy khô không khí FUSHENG	Bộ	1	11.684.462
4	Súng phun kềm	Bộ	1	95.902.026
5	Súng phun kềm	Bộ	3	287.706.075
6	Máy mài đường hàn	Bộ	3	34.049
7	Máy cắt ống	Cái	1	46.929.015
Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013				109.117.679
<b>Chi tiết:</b>				
1	Máy nén khí 15HP	Bộ	1	15.857.484
2	Cân điện tử treo 10 tấn	Cái	1	39.722
3	Tủ điều khiển súng phun kềm	Bộ	1	20.429.018
4	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện)	Bộ	1	29.053.339
5	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (hư hỏng, không sử dụng được)	Bộ	3	170.238
6	Board điều khiển động cơ DC	Cái	1	14.187
7	Quạt hút công nghiệp	Cái	1	3.404.766

	3HP			
8	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	3.404.766
9	Quạt hút công nghiệp 5.5HP	Cái	1	11.916.679
10	Quạt hút công nghiệp 5HP	Cái	1	2.979.170
11	Bình chứa khí 2000L	Bộ	1	12.876.754
12	Container	Cái	1	8.971.556

**Ghi chú:**

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.
- Đấu giá riêng từng tài sản.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

- Giá khởi điểm tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **4.301.495.412đ** (Bốn tỷ ba trăm lẻ một triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn bốn trăm mười hai đồng).
- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **463.166.562đ** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi hai đồng).
- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **109.117.679đ** (Một trăm lẻ chín triệu một trăm mười bảy ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

**Ghi chú:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.

**3. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **645.224.000đ** (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).
- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **69.474.000đ** (Sáu mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).
- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **16.367.000đ** (Mười sáu triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

**4. Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **500.000đ/hồ sơ**.
- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày **13/12/2021** và ngày **14/12/2021** (*Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi để tài sản (Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

**7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Từ khi thông báo đến ngày **22/12/2021** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. (Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút).

**8. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **20/12/2021** đến chậm nhất lúc **16 giờ 00 phút**, ngày **22/12/2021**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyên tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày **24/12/2021**, cụ thể như sau:

+ Lúc **08 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013).

+ Lúc **09 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013).

+ Lúc **10 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá. (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CMND của người đại diện theo pháp luật (nếu là Doanh nghiệp); giấy CMND và sổ hộ khẩu (nếu là cá nhân), Mỗi loại 02 bản sao y được chứng thực theo quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (thỏa thuận khi mua hồ sơ đấu giá và ghi trong giấy đăng ký tham gia đấu).

+ Trường hợp người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân không trực tiếp đến mua hồ sơ hoặc không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì được ủy quyền cho người khác (giấy ủy quyền phải được chứng thực theo quy định).

PHỤ LỤC 1  
TÂN AN



+ Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá: Phải nộp Giấy ủy quyền được chứng thực theo quy định (bản chính) và CMND của người nhận ủy quyền ( 02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Một hộ gia đình thì chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Trường hợp có 02 (hai) Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá;

+ Trường hợp Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ với Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi theo lãi suất không kỳ hạn của ngân hàng (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Khi đi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính các giấy tờ như sau: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền), Giấy nộp tiền và Giấy CMND (để đối chiếu với hồ sơ đăng ký trước khi vào phòng đấu giá).

**\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bốc dỡ, di dời tài sản; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

**\* Đối với người phải thi hành án:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: *Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393*

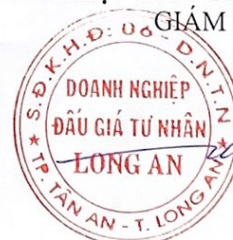
Trân trọng thông báo !

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN**

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Long An (niêm yết, lưu hs);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in (đăng 02 kỳ);
- Lưu HS: 07/2021.



**Tổng Văn Dũng**